

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Storo Borettslag

Møtedato: 20.05.2019

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Ensliges landsforbund i Grefsenveien 28

Til stede: 41 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 44 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Oda Kristin Borgesen.

Møtet ble åpnet av Nina Nereng.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Oda Kristin Borgesen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Oda Kristin Borgesen foreslått. Som protokollvitne ble Taran Nordsveen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2018

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2018 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

A Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått økt med 3 % til 221 450 kr.

Vedtak: Godkjent

B Godtgjørelse til varamedlem Hans Ole Rian ble foreslått satt til kr 5000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Rørfornyning

Forslagsstiller: Styret

Saksfremstilling: Rehabilitering av soilrør med epoxystrømpe kan gjennomføres til en kostnad av 7 mill + 3,7 millioner + mva = 13,4 mill.

Styrets anbefaling: Styret anbefaler at prosjektet igangsettes rett over sommeren og at styret gis fullmakt til å oppta lån kr. 14 mill.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

B) Varmtvannsberedere og dusjkabinett

Forslagsstiller: Styret

a) Da det er tiltagende vannlekkasjer grunnet gamle varmtvannsberedere og at forsikringspremien har økt de siste årene. Alle må dokumentere at de har vannstopper på sin varmtvannsbereder (Waterguard eller Aquastop) innen mai 2020.

Styrets anbefaling: Alle beboere må ha godkjent bereder med vannstopper (Waterguard eller Aquastop).

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

b) Forbud mot å dusje rett på gulv dersom badet ikke har membran med klemring til sluk.

Styrets anbefaling: Alle beboere som ikke har membran med klemring til sluk må installere badekar eller dusjkabinett innen mai 2020.

Vedtak: Overveldende flertall for styret anbefaling.

C) Utbygging av ladeplasser for elbil

Forslagsstiller: Styret

Elbiler utgjør hittil i 2019 40% av nybilsalget, og det er ventet at dette bare vil øke i de kommende årene når nye og bedre modeller kommer på markedet. Det betyr at myndighetenes mål om 100% fossilfritt nybilsalg innen 2025 er innenfor rekkevidde. Styret tror derfor at etterspørselen etter hjemmelading i borettslaget vil øke kraftig, og har derfor det siste halvåret innhentet tilbud og kartlagt tekniske løsninger for utbygging av ladestasjoner på borettslagets parkeringsplasser. Vi vil presentere konklusjonene på Generalforsamlingen, og fremmer følgende to forslag:

a) Generalforsamlingen gir Styret fullmakt til å gjennomføre utbygging av ladepunkter i garasjeanlegget med en øvre kostnadsgrense på kr. 500.000.- i tråd med løsningen som ble presentert.

Styrets anbefaling: Styret anbefaler at utbygging av ladepunkter i garasjen startes opp.

Vedtak: Styrets anbefaling vedtatt med overveldende flertall.

b) Generalforsamlingen ber Styret kartlegge mulighetene for utbygging av ladepunkter på uteplassene.

Styrets anbefaling: Styret gis fullmakt til å innhente tilbud på utbygging av ladepunkter ute.

Vedtak: Styrets anbefaling vedtatt med overveldende flertall.

D) Oppussing av trappeoppgangene**Forslagsstiller:** Vico-Gimena, BR8

Tilbud på fjerning av løs puss i kjelleroppgang, oppmuring og maling av oppgangene samt maling av branndørene kr. 2.035.000.- ink. mva.

Styrets anbefaling: Styret er positive til oppgradering av oppgangene, men ønsker å avvente til etter at rehabilitering av soilrør er gjennomført for å sikre oss at det er økonomisk gjennomførbart innenfor borettslagets økonomi.

Vedtak: Styrets anbefaling vedtatt med overveldende flertall.

E) Vaskerier**Forslagsstiller:** Stine M. Godeseth, GR37

Forslag om å gjøre forsøksordningen med de nye vasketidene permanent. Ingen klager mottatt.

Styrets anbefaling: Vi anbefaler å gjøre de nye vasketidene permanent.

Vedtak: Forslaget ble enstemmig vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Øystein Prytz foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble Marius Berg foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Zlata Tickoo foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Hans Ole Rian foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Eivind Heggernes foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Øystein

Varadelegert: Ellen

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Anne Sofie Døskeland og Per Thomas Jahr foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 20:30. Protokollen signeres av

Møteleder: Oda Kristin Borgesen /s/

Fører av protokollen: Oda Kristin Borgesen /s/

Protokollvitne: Taran Nordsveen /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Øystein Prytz	2019-2020
Styremedlem	Ellen Bech Spangelid	2018-2020
Styremedlem	Paul Stakvik	2018-2020
Styremedlem	Marius Berg	2019-2021
Styremedlem	Zlata Tickoo	2019-2021